

## HINWEISE ZU BAUANFRAGEN

Zur Abklärung von baurechtlichen Fragen ist der Abteilung Hochbau eine offizielle Bauanfrage zur Stellungnahme einzureichen.

Folgende Unterlagen sind der Abteilung Hochbau digital (bau@volketswil.ch) einzureichen:

- Kurzbeschreibung über das Bauvorhaben mit konkreten Fragestellungen
- Katasterplan (GIS-Browser Kanton Zürich)
- Projektskizzen: Grundriss, Ansichten, Schnitte, Massangaben
- Weitere Unterlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens
- Angabe Rechnungssteller für allfällige Gebührenverrechnung
- Bei Neubauten ist das massgebende Terrain nach IVHB festzulegen. Siehe Merkblatt zum massgebenden Terrain (<https://www.volketswil.ch/verwaltung/e-ser-vice.html/238/product/213>).

Massgebend ist die Bauverfahrensverordnung (BVV) des Kanton Zürich.

**Frist:** Je nach Komplexität der Bauanfrage ist mit einer Frist bis zu **1 Monat** ab Eingang zu rechnen.

**Kosten:** Je nach Aufwand fallen Gebühren gemäss Gebührenverordnung der Gemeinde Volketswil (Art. 4, Abs. 2) an.

Bitte informieren Sie sich vorab über allgemein zugängliche Vorschriften und Unterlagen.

Wichtige Links:

- Informationen Baueingabe und Bewilligungsverfahren Kanton Zürich: Baueingabe & Bewilligungsverfahren | Kanton Zürich (<https://www.zh.ch/de/planen-bauen/baubewilligung/baueingabe-verfahren.html>)
- Bau- und Zonenordnung Volketswil (<https://www.volketswil.ch/>)
- Planungs- und Baugesetz Kanton Zürich sowie weitere gesetzliche Grundlagen: ([https://www.zh.ch/de/politik-staat/gesetze-beschluesse/gesetzessammlung/zhlex-ls/erlass-700\\_1-1975\\_09\\_07-1976\\_04\\_01-124.html](https://www.zh.ch/de/politik-staat/gesetze-beschluesse/gesetzessammlung/zhlex-ls/erlass-700_1-1975_09_07-1976_04_01-124.html) )
- Bauverfahrensverordnung Kanton Zürich ([https://www.zh.ch/de/politik-staat/gesetze-beschluesse/gesetzessammlung/zhlex-ls/erlass-700\\_6-1997\\_12\\_03-1998\\_01\\_01-124.html](https://www.zh.ch/de/politik-staat/gesetze-beschluesse/gesetzessammlung/zhlex-ls/erlass-700_6-1997_12_03-1998_01_01-124.html))